

Zmluva č. 1/2019

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení 45Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

| | |
|-------------------------|--|
| 1. Prenajímateľ: | Banícke múzeum v Rožňave |
| Sídlo: | Šafárikova 31, 048 01 Rožňava |
| Zastúpený: | Mgr. Pavlom Lackaničom |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | IBAN: SK66 8180 0000 0070 0046 0957 |
| IČO: | 31297765 |
| DIČ: | 2021432963 |
| | |
| 2. Nájomca: | OZ KC Rómov Roštár |
| Sídlo: | 049 35 Roštár č.80 |
| Zastúpená: | PhDr. Jozef Červeňák |
| Bankové spojenie: | SLSP Rožňava |
| Č. účtu: | IBAN: SK54 0900 0000 0051 4049 8608IČO: 35543230 |
| DIČ: | 202323404 |

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na ulici Šafáriková 43 v Rožňave evidovanej na Správe katastra Rožňava, katastrálne územie Rožňava, LV č. 295, súpisné číslo 494 na parcele č. 1897 zastavaná plocha vo výmere 703 m² je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach.

Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu tvoria nebytové výstavné priestory Baníckeho múzea v Rožňave s rozlohou cca 45 m² nachádzajúce sa na poschodí prístavby ZC Sentinel.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálnych zariadení a v určený deň sprievodného podujatia (26.4.2019) príslušnú prednáškovú miestnosť.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom prezentácie výstavy *Romane vastóra II* (Rómske rúčky II) a sprievodného podujatia k tejto výstave. Výstava a sprievodné podujatie sa uskutoční v rámci podporeného projektu (Romane vastóra II - Rómske rúčky II) Fondu na podporu národnostných menšín.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 200,- EUR za celú dobu nájmu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
3. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca na účet Banického múzea do 14 dní po obdržaní faktúry.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni 24. – 31.4.2019.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak prenajíateľ nedodrží podmienky ustanovené v tejto zmluve.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajíateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom.
2. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú.
3. Ak sa tak nestane má prenajíateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajíateľa.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné stany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave, dňa 17.04.2019

prenajímateľ:

nájomca:

.....

Mgr. Pavol Lackanič

riaditeľ Baníckeho múzea v Rožňave

.....

PhDr. Jozef Červeňák

riaditeľ OZ KC Rómov Roštár