

ZÁMER NA PRENÁJOM

chaty „Rakaťa“ vrátane vybavenia a príslušeného pozemku v katastri obce Silická Jablonica

Banické múzeum v Rožňave, Šafárikova 31, Rožňava, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ponúka na prenájom chatu „Rakaťa“ vrátane vybavenia (hnuteľné veci) v katastri obce Silická Jablonica, súp. č. 168 na pozemku registra C KN parc. č. 2016/10 o výmere 265 m², katastrálne územie Silická Jablonica, vedenej na LV č. 191. **Spolu s chatou sa prenajíma aj príslušená časť pozemku registra C KN parc. č. 2016/10 o výmere 117 m². Chata o rozlohe cca 148 m² nie je napojená na inžinierske siete, je bez vody a elektriny, so suchou toaletou a prenajíma sa za účelom rekreácie alebo vzdelávania na dobu určitú 6 rokov za minimálne ročné nájomné vo výške 300,00 €. Nájomca je súčasne povinný investovať do prenajatého majetku finančné prostriedky (najmä na nevyhnutné stavebné úpravy, opravy a údržbu strechy a časti nosných konštrukcií s určením minimálnej výšky investícií 1000,00 €/rok v priebehu prvých 3 rokov na vlastné náklady a bez nároku na ich protihodnotu. Rozsah jednotlivých stavebných úprav a opráv musí prenajímateľ vopred odsúhlasiť. Prenajímateľ nie je platca DPH.**

Prenajatá nehnuteľnosť môže byť užívaná na rekreačné alebo vzdelávacie účely a v súlade so skutočnosťou, že sa nachádza na území národného parku a chráneného vtáčieho územia.

PONUKA:

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Banické múzeum v Rožňave

Šafárikova 31

048 01 Rožňava

v uzavretých obálkach so spiatočnou adresou záujemcu označených heslom „Zámer na priamy nájom – NEOTVÁRAŤ“, osobne alebo poštou.

Posledný deň prijímania ponúk: **10.8.2021 do 11.30 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcov (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 8a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- účel využitia prenajatého priestoru,
- cenovú ponuku, ktorá bude pozostávať s dvoch položiek:
 1. výška nájmu/rok v €
 2. navrhovaná výška investícií do prenajatého majetku (nevyhnutné opravy a údržba)/rok v €

Kritériá na posudzovanie predložených návrhov:

1. o poradí ponúk rozhodne súčet výšky nájmu/rok + investícia do prenajatého majetku (opravy a údržba)/rok v €
2. v prípade rovnosti ponuky v bode 1. rozhodne účel využitia prenajatého priestoru

OBHLIADKA:

Obhliadku priestoru je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónoch číse **0915 624 810**.

PODMIENKY:

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo vyzvať záujemcu na doplnenie údajov uvedených v ponuke.

V Rožňave 15.07.2021